



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 18.10.2021

№ 133Р

город Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101283:82, расположенном по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова»

На основании заявления ООО «Веол» в лице директора Щербы Сергея Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101283:82 площадью 415 кв. м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:119 – по границе, от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:21 – по границе, процент озеленения – 0%, в связи с расположением земельного участка в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ с охранной зоной 10 м.), и невозможностью озеленения участка ввиду использования незастроенной территории участка под проезд, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь

статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 8 ноября 2021 г. на 11.30 часов по проекту постановления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101283:82, расположенном по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова» (прилагается).

2. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района (далее – Комиссия).

3. Определить место проведения публичных слушаний – зал заседаний администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, № 64.

4. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 21 октября 2021 г. по 3 ноября 2021 г., в рабочие дни с 8:00 до 12:00 часов по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, 66/1, кабинет № 11.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии, а также направляются до 3 ноября 2021 г. в письменной форме на адрес электронной почты gorodarh.blr@yandex.ru.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района (Санжаровскому) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Белореченский район
от 10.10.2021 № 1338

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Белореченского городского поселения
Белореченского района

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке с кадастровым номером
23:39:1101283:82, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Белореченский район,
город Белореченск, улица Кирова**

На основании заявления ООО «Веол» в лице директора Щербы Сергея Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101283:82 площадью 415 кв. м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:119 – по границе, от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:21 – по границе, процент озеленения – 0%, в связи с расположением земельного участка в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ с охранной зоной 10 м.), и невозможностью озеленения участка ввиду использования незастроенной территории участка под проезд, учитывая результаты публичных слушаний от _____ 2021 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27 мая 2019 г. № 332 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам

градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101283:82 площадью 415 кв. м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова, для строительства торгово-офисного здания, определив отступы от границы земельного участка с кадастровым номером 23:39:1101283:119 – по границе, от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:39:1101283:21 – по границе, процент озеленения – 0%, в соответствии с прилагаемой схемой.

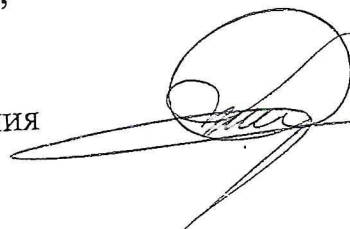
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А.Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения

А.В. Абрамс

Начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Белореченского городского поселения



М.А. Санжаровски